

# Föreningsstämma 2015

## Protokoll Fullerö samfällighetsförenings årsstämma 15 april 2015

1. Ordförande Peter Markoff hälsade ett 50-tal medlemmar välkomna. Se bilaga närvarolista.
2. Styrelsens kallelse till föreningsstämman godkändes.
3. Till ordförande för föreningsstämman valdes Jan-Erik Häljebo.
4. Till sekreterare för stämman valdes Börje Strömberg.
5. Styrelsens förslag till dagordning godkändes med justering av punkt 12 a där rubriken Asfaltering av matarvägar på begäran ändrades till Beläggning av matarvägar.
6. Till justeringsmän tillika rösträknare valdes Magdalena Alm och Malin Inestam.
7. Styrelsens verksamhetsberättelse, bokslut samt revisorernas berättelse.  
Föreningens ordförande Peter Markoff föredrog och kommenterade styrelsens verksamhetsberättelse och bokslut. Se bilaga Kallelse till årsstämma.  
Föreningens stora vattensvinn gav upphov till en rad frågor och förslag till lösningar, Ordförande redogjorde för de insatser som gjorts och försäkrade att arbetet med att spåra läckor har högsta prioritet då dessa kostar föreningen stora summor årligen. Svårigheterna att hitta läckor är dock stora då ledningarna ligger djupt nergrävda och det kan därför dröja länge innan läckande vatten når upp till marknivå och bli synligt. Ordförande uppmanade därför alla att genast kontakta styrelsen om oförklarliga vattensamlingar upptäcks.  
Revisorernas berättelse föredrogs med tillstyrkan om ansvarsfrihet för styrelsen.
8. Efter en genomgång av föreningens balans och resultaträkning godkändes denna av årsstämman. Se bilaga Kallelse till årsstämma.
9. Styrelsens förslag till disposition av årets vinst samt behandling av ansamlad vinst godkändes. Se bilaga Kallelse till årsstämma.
10. På revisorernas rekommendation beslutade stämman om ansvarsfrihet för styrelsen för verksamhetsåret 2014.

## 11. Motioner.

Då inga motioner lämnats till stämman ajournerades stämmoförhandlingarna för kaffepaus.

## 12. Förslag från styrelsen för beslut på föreningsstämman.

### A. Beläggning av matargator.

Ordförande redogjorde för förra årets stämmobeslut angående vägbeläggning där styrelsen gavs mandat att åtgärda de mest akuta skadorna och återkomma 2015 med nytt förslag till årets stämma. Styrelsen har utrett olika alternativ, bland annat konsulterat utomstående expertis, och kommit fram till förslag om asfaltering som det långsiktigt och kvalitetsmässigt bästa alternativet. 4 cm asfalt beräknas hålla cirka 15 år vilket minskar det årliga underhållet, ger en mer slitstark yta som samtidigt ger viss ökad bärighet samt fyller ut ojämnheter och svackor. Oljegrus bedöms inte klara slitage lika bra, blir visserligen billigare men nuvarande ojämnheter i vägbanan består.

De nackdelar som påtalades 2014 om risk för ökade hastigheter och negativ påverkan på områdets karaktär bemöttes av styrelsen med att långsiktig kvalitet är bättre än utseende samt att hastigheten kan dämpas med enfiliga körfält.

Vid stämman ställdes frågor bl a om det är värt att asfaltera då vägarnas har dåligt underlag, om lagning av asfalt är svårare än att laga oljegrus samt om fastighetsägare som bygger nya hus, inte borde betala för vägslitage i samband med tunga transporter. Ett yrkande framfördes om en omröstning av varje föreslagna matargata för sig, asfalt eller oljegrus.

Efter diskussion ställde mötesordförande frågan om styrelsens förslag om beläggning på alla föreslagna vägar skulle beslutas eller om varje väg skulle behandlas för sig. Stämman beslutade enligt styrelsens förslag.

Mötesordförandes fråga om stämman ville besluta om asfaltering eller oljegrusbeläggning gav övervägande ja-röster för asfaltering.

Årsstämmans beslut blev således att föreslagna matargator, se bilaga Kallelse till årsstämma, ska beläggas med asfalt.

### B. Separering av biltrafik och gång- och cykeltrafik.

För att försöka få ner hastigheten på områdets större vägar och samtidigt öka säkerheten för gående och cyklister föreslog styrelsen att asfalterade matargator målas och skyltas upp som enfilsvägar där motorfordon får köra på vägens mitt medan gående och cyklister får egen fil efter kanterna. Vid möten får dock bilister tillfälligt köra ut på markerade gångstråk efter kanterna.

Frågor ställdes vid årsstämman om inte detta istället kunde ge ökad hastighet, om inte fler farthinder istället kunde anordnas genom exempelvis cementurnor eller blomlådor samt var gäster ska kunna parkera sina bilar vid besök om man inte kan parkera efter vägkanten.

Som motförslag till styrelsens förslag framfördes ett yrkande att inte göra några enfilsvägar alls utan låta trafiken fortsätta som tidigare. Förslag framfördes även att också

andra vältrafikerade gator skulle skyltas upp för att dämpa hastigheten. Mötesordförande ställde slutligen frågan om stämman kunde anta styrelsens förslag eller om inget skulle göras alls. Stämmans beslut blev att godkänna styrelsens förslag om enfilsvägar med uppmålning och skyltning.

#### C. Renovering av dansbanan.

För att fortsätta utveckla området vid den nya lekplatsen samt hindra att dansbanan förfaller, föreslog styrelsen en upprustning av dansbanan som styrelsen anser fyller en viktig funktion i området som gemensam samlingspunkt. Bland annat föreslog styrelsen att den gamla kioskdelen isoleras och byggs om till vinterbonad möteslokal samt att nuvarande torrdass ersätts med moderna toaletter. Styrelsen har begärt in anbud på en renovering och fått ett företag som visat intresse att utföra arbetet på löpande räkning. För att få kontroll på kostnaderna har styrelsen föreslagit att renoveringen delas upp i etapper. Se bilaga Kallelse till årsstämma.

Under årsstämmans diskussion framfördes förslag om att göra hela renoveringen på en gång, att i fortsättningen hyra ut dansbanan för att få in pengar samt att prioritera toaletter framför bryggdäck.

Efter röstning konstaterade mötesordföranden att årsstämman beslutat enligt styrelsens förslag med justering att toaletter ska prioriteras före bryggdäck.

#### D. Upptagande av lån.

Då av styrelsen föreslagna och av stämman beslutade åtgärder kommer att tära på föreningens ekonomi, hade styrelsen begärt att få stämmans godkännande att kunna ta upp ett lån för att säkert kunna hantera löpande utgifter och undvika eventuella likviditetsproblem. En miljon beräknas finnas kvar i föreningens kassa efter åtgärderna men då föreningens intäkter baseras på medlemsavgifter som inflyter vid två tillfällen per år, kan tillfälliga brister uppstå.

Årsstämman beslutade enligt styrelsens förslag och beslutade att lån kan få tas upp.

#### 13. Styrelsens behovsanalys och aktivitetsplan för 2015.

Föreningens ordförande redogjorde för styrelsens förslag till behovsanalys och planerade insatser under 2015. Se bilaga Kallelse till föreningsstämma. Redovisningen godkändes utan ytterligare kommentarer.

#### 14. Styrelsens förslag till budget och utdebitering.

Styrelsen föreslog i sitt budgetförslag till årsstämman en höjning av den rörliga vattenavgiften från 13 till 14 kronor på grund av föreningens stora vattensvinn. Förslaget orsakade flera inlägg med innebörden att vattensvinnet borde betalas solidariskt av alla genom en höjning av den fasta avgiften i stället den rörliga delen som då hårdast drabbar dem som förbrukar mest vatten.

Efter diskussioner för och emot framlades ett modifierat förslag med en höjning i år av

den rörliga avgiften med en krona per kubikmeter samt att styrelsen 2016 ska framlägga två förslag, ett med en justering av den rörliga avgiften och en med en justering av den fasta avgiften. Detta blev också årsstämmans beslut.

15. Val.

Föreningsstämman beslutade i enlighet med valberedningens förslag att välja

a. Styrelseordförande, 1 år: omval av Peter Markoff

b. Styrelseledamöter, 2 år: omval av Bert Jättne, Hjördis Olsson samt nyval av Kent Iderbring.

c. suppleanter, 1 år: omval av Emily Scheer samt nyval av Gustav Berglund och Gunnar Renberg.

Revisorer, 1 år: omval av Helena Andersson och Malin Inestam.

Revisorsuppleanter, 1 år: omval av Lars Lidgren och Ann-Sophie Johansson.

Valberedning: Jan-Erik Häljebo, sammankallande, Lars Blomberg samt Bo Eriksson, nyval.

16. Övriga frågor.

Förslag framlades om en upplogad skridskobana på Mälaren utanför området under vintern. Förslaget överlämnades till styrelsen för vidare handläggning.

Under punkten övriga frågor presenterade området nya trivsselförening sin verksamhet och hälsade fler välkomna att hjälpa till med kommande aktiviteter med främst midsommarfirandet men också någon danskväll under hösten. Information om aktiviteter ges på samfällighetens hemsida där man också kan anteckna intresse för att delta.

Som avslutning på punkten avtackades Nils Nilsson, sammankallande i valberedningen, för dennes mångåriga insatser, av föreningens ordförande. Ett tack riktades också till en avgående styrelseledamot och en styrelsesuppleant vilka dock inte var närvarande vid stämman.

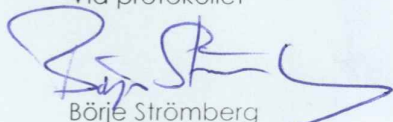
17. Meddelande om plats där mötesprotokollet ska hållas tillgängligt.

Mötessekreteraren meddelade att protokollet kommer att finnas publicerat på föreningens hemsida [www.fullerosmf.se](http://www.fullerosmf.se) inom två veckor samt i original hos sekreteraren.

18. Stämmans avslutande.

Föreningsstämmans ordförande Jan-Erik Häljebo förklarade årsstämman avslutad och tackade närvarande medlemmar för det intresse som visats samt styrelsen för det arbete som nedlagts under året och önskade lycka till på det nya verksamhetsåret.

Vid protokollet

  
Börje Strömberg  
sekreterare

Protokollet justerat

  
Magdalena Alm

  
Malin Inestam