

# Protokoll årsstämma

## Fullerö samfällighetsförening 2016-04-14

1. Samfällighetsföreningens ordförande Peter Markoff hälsade välkommen och öppnade stämman som samlat ett 80-tal deltagare. Se bilaga närvarolista.
2. På frågan om stämman kunde anses kallad i behörig ordning blev svaret ja.
3. Till mötesordförande för stämman valdes Jan-Erik Häljebo.
4. Till sekreterare för stämman utsågs Börje Strömberg.
5. Föreslagen dagordning godkändes.
6. Till justeringsmän av styrelseprotokoll, tillika rösträknare, utsågs Mårten Joneby och Tommy Lindgren.
7. Föreningens ordförande Peter Markoff föredrog styrelsens verksamhetsberättelse samt bokslut och revisorernas berättelse. (Se bilaga Kallelse till föreningsstämma). Styrelsen har under året prioriterat asfaltering av områdets mest trafikerade matargator, renovering av områdets dansbana, problem med avloppsstopp samt åtgärder mot föreningens stora vattensvinn.  
Beträffande asfaltering konstaterade ordföranden att styrelsen begärt bidrag för att täcka en del av kostnaderna men fått nej av såväl Trafikverket som kommunen. Ett visst hopp finns dock fortfarande då begäran hos Trafikverket ligger kvar ytterligare ett år.  
I samband med asfalteringen målades vägarna upp till enfilsvägar med markerade gångzoner vilket av flera ansetts ha haft en farddämpande effekt. Fortfarande finns dock klagomål på höga hastigheter. Styrelsen vill dock inte anlägga fler fartgupp utan ska istället göra fler försök med chikaner vilket testats positivt på Båtstigen.

Ordföranden berörde även problemet med släpvagnar, bojar och även lastbilar som ställts ut på föreningens allmänningar. Han framhöll att styrelsens uppgift inte är att agera polis för att upprätthålla föreningens ordningsregler eller att vara domare i olika granntvister. Han uppmanade därför alla att lösa sina tvister själva och respektera de regler som tidigare stämmor beslutat om. En tvist beträffande ett flertal utlagda bojar i vattnet utanför Uddstigen ligger för närvarande hos tingsrätten för avgörande då fastighetsägaren vägrat ta bort dessa.

Styrelsen har under året arrenderat ut ett stycke mark bestående av muddermassor till två fastighetsägare efter Ekbacksvägen med förbehåll att inget får byggas på marken eller planteras med träd som kan skymma utsikten förr andra. Anledningen har varit att området

endast kan nås från de aktuella tomterna varför skötseln av dessa varit problem. Vid stämman påpekade ordföranden för Fullerö båtklubb att området används av båtklubben för att lägga upp muddermassor och att kostnaderna för muddring kommer att öka om muddermassor inte längre får läggas upp där. Föreningens ordförande konstaterade att området under arrendetiden är att betrakta som privat och att deponering av muddermassor får lösas på annat sätt. På en fråga om marken hyrts ut eller utarrenderats, svarade ordförande att området utarrenderats på sju år.

I övrigt kommenterade ordföranden bl a de avloppsstopp som inträffat under året, bl a på grund av nerspolade textilier. Ett par stopp har skador orsakats i källare där försäkringsbolag krävt föreningen på ersättning. Styrelsen har tillbakavisat försäkringsbolagens påståenden om bristande underhåll. I värsta fall kan kraven komma att innebära en självrisk för föreningen på cirka 70.000 kr. För att minska risken för stopp har beslut tagits att spola ledningarna i omgångar vart tredje år, varav en tredjedel spolats under 2015. Beträffande byten av vattenmätare är nu 90 procent utbytta varför fjärravläsning kan genomföras i år.

Beträffande föreningens ekonomi konstaterade ordföranden att investeringsnivån under året varit hög, i första hand beroende på asfalteringen av matargator. Styrelsen har dock klarat likviditeten och inte behövt utnyttja möjligheten att ta upp lån, en möjlighet som gavs av årsstämman 2015.

Då ingen av föreningens revisorer var närvarande läste ordföranden upp revisionsberättelsen där ansvarsfrihet tillstyrktes för verksamhetsåret.

8. Efter genomgången av verksamhetsberättelse samt bokslut, fastställde stämman föreningens balans och resultaträkning.
9. Vid punkten disposition av årets vinst konstaterades att ingen vinst föreligger då årets resultat i stället varit negativt. Till underhållsfond avsätts 105.000 kr.
10. Stämman beslutade ge styrelsen ansvarsfrihet för verksamhetsåret 2015.
11. Motioner. Konstaterades att inga motioner lämnats in.
12. Förslag från styrelsen.
  - A. Principer för utdebitering av vattensvinn.

Enligt uppdrag från årsstämman 2015 presenterade styrelsen två alternativ för att täcka föreningens vattensvinn på cirka 100.000 kr per år. (Se bilaga Kallelse till föreningsstämma). Alternativ 1 innebär en ökning av den fasta avgiften med 250 kr samt en rörlig avgift på 12 kr per kubikmeter. Alternativ 2 innebär en oförändrad fast avgift och en rörlig avgift på 14 kronor per kubik. Vid handuppräkning gavs 35 röster för alternativ 1 och 38 för alternativ 2. Mötesordföranden konstaterade att stämman därmed beslutat om styrelsens alternativ 2.
  - B. Renovering av dansbanan.

Styrelsens ordförande rapporterade att de 300.000 kr som beviljades av stämman 2015 för

renovering av dansbanan förbrukats och att styrelsen därför begär ytterligare 300.000 kr för att kunna färdigställa renoveringen. Avsikten är att kunna göra en hel del genom frivilliga arbetsinsatser då en anlitad byggfirma gjort den stora och tunga delen med att rikta upp och lägga nytt dansgolv samt regla upp väggar och lägga nytt golv i den tidigare kioskdelen. En brasklapp gavs dock då en del av medlen kan komma att behöva utnyttjas för att reparera en föreningsbrygga vid Fjällskivlingsvägen som förstörts av isen. Stämman beslutade bevilja begärda 300.000 kr.

#### C. Upptagande av lån.

Då hela föreningens underhållsfond tagits i anspråk under 2015 begärde styrelsen att även 2016 kunna ta upp ett lån på 1,5 miljoner kronor i händelse av oförutsedda större kostnader. (Se bilaga Kallelse till föreningsstämma).

Huvudinriktningen är dock att kunna finansiera planerade investeringar och underhåll med egna medel.

Årsstämman beslutade godkänna styrelsens begäran.

#### D. Förslag om slitageavgift vid nybyggnationer.

För att fördela underhållskostnaderna på områdets vägar så att de som sliter mest på vägarna också ska stå för en större del av underhållskostnaderna, hade styrelsen föreslagit införande av en slitageavgift på 15.000 kr som ska läggas i en fond för framtida underhåll, vid nybyggnationer och större markarbeten som kräver tunga transporter samt att den som anlitar tunga byggtransporter också efter besiktning ska betala för direkta skador som orsakas. (Se bilaga Kallelse till föreningsstämma).

Förslaget orsakade en livlig debatt med två skriftliga inlägg samt ett flertal muntliga ifrågasättanden om rättvisa i förslaget. Bl a hävdades att det redan finns ett gammalt stämmobeslut i frågan med en deposition på 5.000 kr som återbetalas om inga skador uppstått, en fråga om även ombyggnader och garagebyggen ska avgiftsbeläggas, vad gränsen går för tung transport, om antalet transporter ska räknas, hur en vägbesiktning egentligen ska gå till, om även snöröjningsfordon och sophämtning ska räknas samt orättvisa då byggtransporter längre tillbaka i tiden också kan ha gett skador som visar sig i efterhand. Ett motförslag framlades att vänta med slitageavgiften men ta beslut om besiktning av vägar före och efter byggnation.

Mötesordförande bröt slutligen debatten och frågade om styrelsens förslag kunde antas.

Mötesordföranden konstaterade att svaret var nej och förklarade att stämman avvisat förslaget och att styrelsen får återkomma med ett mer specificerat förslag till nästa årsstämma.

#### 13. Styrelsens förslag till aktivitetsplan för 2016 godkändes. (Se bilaga Kallelse till föreningsstämma).

Ett par inlägg gjordes om bl a kommande vägbeläggningar som planeras till 2017, oljegrus eller asfalt, där styrelsens ordförande förordade asfalt som den långsiktigt bästa lösning även om det är ett dyrare alternativ. Han framhöll där att föreningen har ekonomi att låna upp nödvändiga medel.

Inom avsnittet allmänningar informerade ordföranden att experter rekommenderat att skogen vid lekplatsen bör växa till sig innan ytterligare gallring sker. På andra allmänningar menade ordföranden att mindre gallringar bör kunna ske på närboendes egna initiativ efter godkännande av styrelse eller allmänningsansvarig.

På sjönära allmänningar ska röjningar göras med slåttermaskin för att förhindra förbuskning.

14. Årsstämman beslutade godkänna styrelsens förslag till budget för 2016 samt beslutade om höjd utdebitering med 1.000 kr till 5.000 kr per år och fastighet.
15. Val.
  - a. Till styrelseordförande på ett år omvaldes Peter Markoff.
  - b. Till styrelseledamöter på två år omvaldes Göran Brofeldt och Börje Strömberg samt nyval av Gustav Berglund. Kvarstående ytterligare ett år Bert Jättne, Hjördis Olsson samt Kent Iderbring.
  - c. Till suppleanter på ett år omvaldes Emily Scheer och Gunnar Renberg samt nyval av Erik Lundh.
  - d. Till revisorer på ett år omvaldes Helena Andersson och Malin Inestam med Lars Lidgren och Ann-Sophie Johansson som suppleanter på ett år.
  - e. Till Valberedning utsågs Jan-Erik Häljebo, sammankallande, samt Louise Björk och Katarina Eriksen.
16. Övriga frågor

Under punkten övriga frågor framställdes önskemål om en gemensam swimmingpool inom området där ordförande uppmanade förslagsställaren att lämna en motion i frågan till nästa stämma, samt att den borttagna brevlådan på Cronstedtsvägen ersätts med en ny, vilken dock är en fråga för Posten.

Ett önskemål om 30 km/tim även på sjön vintertid framfördes för att minska olycksriskerna med snabbåkande motorcyklister och snöskoterförare på isen.
17. Sekreteraren meddelade att protokollet kommer att finnas publicerat på föreningens hemsida inom tre veckor och originalet hos sekreteraren.
18. Innan årsstämman avslutades avtackade föreningens ordförande två styrelseveteraner med blommor – Christina Barkensjö som i många år skött debiteringen av vattenavgifter och varit delaktig i att den nya fjärravläsningen i år kan börja fungera, samt Pierre Boija som varit både allmänings- och vägansvarig i styrelsen under många år och sett till att områdets vägar har en god standard.

En blomma överräcktes även till stämmans ordförande Jan-Erik Häljebo.

Därefter förklarades årets föreningsstämma avslutad.

Vid protokollet



Börje Strömberg  
sekreterare



justeringsman



justeringsman