Fullerö Samfällighetsförening 2013

Verksamhetsåret 2013 har präglats av en rad större insatser. För barn och barnfamiljer en efterlängtad ny lekplats, för VA-systemet nya avloppspumpar samt utbyte av samtliga fastigheters vattenmätare. Dessutom har vi planerat för röjning och gallring på berget på Ekbacken och skogsdungen vid dansbanan på Enhagen.

# 1 Styrelse

Styrelsen har under verksamhetsåret bestått av: Peter Markoff ordförande, Bert Jättne vice ordförande och allmänningsansvarig, Hjördis Olsson kassör, Börje Strömberg sekreterare, Per Erik Lind va-ansvarig, Pierre Boja vägansvarig, Christina Barkensjö ansvarig för vattenavläsning, Lena Utter ansvarig för medlemsmatrikel. Suppleanter: Göran Brofeldt bitr. va-ansvarig, Kent Iderbring bitr allmänningsansvarig, Indi Persson

# 2 Information till medlemmar

Styrelsens huvudsakliga informationskanal är samfällighetens hemsida [www.fullerosmf.se](http://www.fullerosmf.se) som uppdaterats regelbundet med kontaktuppgifter, regler, historik, nyhetsmeddelanden till föreningens medlemmar mm. Därutöver har även ett nyhetsbrev distribuerats.

Ett nytryck har gjorts av samfällighetens medlemsmatrikel men p g a felaktigheter har beslut tagits att sammanställa en ny under 2014.

# 3 Vägsektionen

Underhållet av samfällighetens vägnät har under året ökat, delvis p g a den kraftigt ökade trafiken med tunga bussar som sliter hårt på vägbeläggningen. Efter förhandlingar med kommunen och lokaltrafiken har två busskurer placerats ut, mötesplatser anordnats för bussar för att skona vägkanterna samtidigt som VL tagit bort de stora ledbussarna på linjen. Styrelsen har även uppvaktat kommunen och Trafikverket om de planerade nya busshållplatserna på Johannisbergsvägen vilka försenats.

För att underlätta vattenavrinning från Cronstedtsvägen har röjning av sly genomförts och diket efter vägbanan grävts ur och rensats.

Under hösten har ett stort antal lampor efter Cronstedstvägen gått sönder och ersatts. Detta tog dock tid p g a att glödlampor och styrdon måste beställas från Kina då dessa inte fanns i lager i Sverige.

# 4. Allmänningssektionen

Årets stora investering inom allmänningssektionen är nya lekplatsen, ett resultat av en motion vid förra årsmötet. Tack vare en mycket engagerad lekplatsgrupp kunde planerna förverkligas. Många frivilliga har dragit sitt strå till stacken med arbete, maskiner och material vilket kunnat hålla nere kostnaderna. I dag återstår endast en del markarbeten att färdigställas. Styrelsen vill rikta ett stort tack till alla som deltagit i arbetet.

Den andra stora aktiviteten har varit röjning och gallring av sly och träd på berget på Ebacken och skogsdungen vid dansbanan på Enhagen. Planen var att arbetet skulle göras under slutet av 2013 men p.g.a. förseningar för vår entreprenör kom arbetet inte igång förrän i januari 2014. Arbetet har genomförts av ett arbetslag från Malsta naturvård som är specialiserade på naturvårdsprojekt. Genom att ta bort stora skuggande granar har nu lövträd fått en möjlighet att utvecklas och göra områdena ljusare och mer tillgängliga. Enligt styrelsens uppfattning skapar välskötta, mälarnära allmänningar ett betydande mervärde för vårt område i form av trivsel och naturupplevelser, något som få andra bostadsområden I Västerås kan erbjuda.

Under året har samfällighetens gräsytor klippts regelbundet och underhållits av våra anställda allmänningsskötare. För att underlätta arbetet – ställ inte upp fordon, rishögar eller annat på grönytorna.

Rensning av sly har genomförts av frivilliga krafter på flera av samfällighetens ytor.

# 5.Va-sektionen

 Inom va-sektionens arbetsområde har samtliga vattenmätare bytts ut mot moderna och mer tillförlitliga mätare som även kan fjärravläsas. Skillnaden mellan de vattenmängder samfälligheten köpt från kommunen och den förbrukning fastighetsägarna uppgett, har tidigare varit stor. Detta kan delvis bero på att många gamla mätare av åldersskäl visat fel och i visa fall att felaktiga uppgifter om förbrukningen lämnats på avläsningskorten. Utbytet är nu slutfört så när som på ett 40-tal fastighetsägare där det av olika skäl ännu ej gått att genomföra. Styrelsen hoppas att vi med de nya mätarna skall få bättre överensstämmelse mellan inköpt och utdebiterad vattenmängd och därigenom förbättra vår ekonomi.

Förutom vattenmätarbytet har även samfällighetens avloppspumpar ersatts med effektivare och mer energisnåla pumpar. Efter bytet har inga ytterligare stopp inträffat.

Avloppssystemet ha även spolats med hetvatten på vissa avsnitt där tidigare problem uppstått. Orsaken har ofta varit fett från hushållen som spolats ner och så småningom ansamlats i ledningarna. Styrelsen vill därför uppmana alla att undvika att spola ner oljor och fetter och i stället samla upp detta och lämna till Återbruket.

# 6. Behovsanalys

Styrelsen har under verksamhetsåret sammanställt en lista med åtgärder som känns angelägna att genomföra under kommande år. (Se bilaga). Flera av punkterna bedöms kunna genomföras under 2014 och finansieras inom den nu föreslagna budgeten.

Årsstämman har här en möjlighet att lämna synpunkter och påverka prioriteringen av insatserna.

# 7. Ekonomi

Samfällighetens investeringar/underhållskostnader har under året uppgått till 1 139 Mkr fördelade på 535 tkr nya vattenmätare, 121 tkr nya avloppspumpar, 6 st serviceventiler 88 tkr och 395 tkr nya lekplatsen. Av dessa kostnader har pumpar och vattenmätare bokförts mot vår underhållsfond som minskat med motsvarande belopp.

Rörelseresultatet för verksamhetsåret slutade på ett överskott med 509 tkr. För att täcka kommande kostnad för röjning och gallring har en extra avsättning till underhållsfonden gjorts på 200 tkr.

Samfälligheten har bokförda tillgångar på 8 476 tkr varav likvida medel är 3 797 tkr. Av de likvida medlen finns 2 355 tkr på bankkonto i Sala Sparbank och 1 442 tkr i en penningmarknadsfond.

Samfälligheten har inga utestående låneskulder.

Antalet medlemmar i Fullerö Samfällighetsförening var vid årsskiftet oförändrat 437 st.

Fullerö Samfällighetsförening

716412-1159

VÄSTERÅS 2014.03.10

Peter Markoff Bert Jättne

Ordförande

Hjördis Olsson Börje Strömberg

Pierre Boija Per-Erik Lind

Christina Barkensjö Lena Utter